

POWIERZCHNIE MAGAZYNOWO-PRODUKCYJNE

Panattoni rozpoczęło budowę **Panattoni Park Wrocław S8 South**, o powierzchni 18 tys. m². Inwestycja już przyciągnęła pierwszego najemcę z sektora logistycznego, który zajmie ponad 4,6 tys. m². Obiekt powstanie jeszcze w tym roku, w **Nowej Wsi Wrocławskiej**, przy Węźle Wrocław Południe łączącym autostradę A4 i drogę S8.

Panattoni rozpoczęło budowę kolejnego parku w regionie – **Panattoni Park Bielsko Biała IV**. Budowane są 3 obiekty o łącznej powierzchni 96 tys. m² i każdy z nich zostanie ukończony jeszcze w tym roku. Całość zostanie wykonana zgodnie ze zrównoważoną koncepcją Go Earthwise with Panattoni, co przełoży się na certyfikację BREEAM na poziomie Very Good.

Panattoni zrealizuje 65 tys. m² w ramach **Panattoni Park Poznań West Gate** i przekroczy 1 mln m² dostarczonej powierzchni w regionie. Deweloper zbuduje centrum dystrybucyjne z ponad 100 dokami załadunkowymi, a całość inwestycji przejdzie certyfikację metodą BREEAM na poziomie Excellent. Kompleks powstanie w marcu 2022 r., w Tarnowie Podgórnym pod Poznaniem.

Panattoni wynajęło w **Wrocław Campus 39** blisko 85 tys. m² dwóm najemcom, z czego ponad 78 tys. m² zajmie e-commerce. Obecnie budowane jest 160 tys. m² – połowa metrażu będzie gotowa już we wrześniu br. Campus Wrocław 39 docelowo zajmie 200 tys. m² i przejdzie certyfikację środowiskową metodą BREEAM na poziomie „Excellent”.

Panattoni wystartowało z budową **Panattoni Park Ruda Śląska III**. Inwestycja jest już wynajęta w 95%, a jednym z najemców jest **midocean** – hurtownik spersonalizowanych artykułów promocyjnych, tekstyliów i upominków biznesowych na kontynencie. Przedsiębiorstwo wynajęło obiekt o powierzchni ponad 40 tys. m², który będzie pełnił funkcję głównego centrum logistycznego i nadrukowego firmy w Europie. Midocean do kompleksu wprowadzi się w połowie 2022 r.

Panattoni rozbudowuje **Panattoni Park Legnica** pod koncept Zero Waste. Do najemców inwestycji dołączyło przedsiębiorstwo zajmujące się renowacją produktów elektronicznych i AGD oraz ich sprzedażą w internecie. Firma wynajęła 8,5 tys. m², które zajmie jeszcze w tym roku. Dzięki strategicznej lokalizacji będzie obsługiwać klientów z krajów Europy Zachodniej.

Do **Panattoni Park Gdańsk Airport** wprowadziła się firma **Raben Logistics Polska**. Operator logistyczny na powierzchni 7,56 tys. m² korzysta z szeregu rozwiązań przeznaczonych wyspecjalizowanym operacjom logistycznym. Panattoni Park Gdańsk Airport o powierzchni ponad 100 tys. m² jest już zrealizowany w 86%.

Spółka Eurocash Serwis, specjalizująca się w dystrybucji wyrobów tytoniowych i produktów strefy przykasowej, renegotjowała umowę najmu powierzchni w **Panattoni Park Janki I**. Łącznie do dyspozycji

najemcy pozostaje ponad 5,4 tys. m² powierzchni magazynowej i 660 m² powierzchni biurowo-socjalnej.

Mecalitgroup, wiodący dostawca precyzyjnych części technicznych wykonanych z tworzyw sztucznych, postanawia podpisać umowę najmu 10,5 tys. m² powierzchni magazynowej w **Central European Logistics Hub**, inwestycji należącej do Panattoni.

TJX Europe, właściciel sieci sklepów TK Maxx, 21 lipca uruchomił tymczasowe centrum dystrybucyjne w Panattoni Park w **Nowym Kisielinie koło Zielonej Góry**. Otwarcie jest kolejnym etapem prac związanych z budową największego magazynu TJX Europe w Europie kontynentalnej, który powstanie w Sulechowie. W tymczasowym centrum dystrybucyjnym, w najbliższych miesiącach powstanie co najmniej 300 nowych miejsc pracy.

Panattoni wybuduje pierwszy w Europie zakład produkcyjny dla globalnego dostawcy technologii dla ortodoncji i stomatologii odtwórczej na rynku EMEA. Inwestycja o powierzchni ok. 40 tys. m² powstanie we **Wrocławiu** i zostanie otwarta już w styczniu 2022 r. Dzięki niej zatrudnienie znajdzie aż 2500 osób. Fabryka powstanie zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i przejdzie certyfikację LEED na poziomie Gold.

Panattoni podpisał umowę z Dekpol Budownictwo na budowę hal magazynowych. Umowa pomiędzy Dekpolem i Panattoni zakłada budowę hal o powierzchni ok. 28 tys. m² w miejscowości **Ujrzanów k. Siedlec**. Inwestycja zostanie zrealizowana w trzech etapach. Termin realizacji pierwszego etapu przypada na wrzesień 2021 r.

W **Woli Rakowej k. Łodzi** powstało centrum dystrybucyjne **E.Lec-lerc** w Polsce, zajmujące blisko 20 tys. m² magazynu (w tym chłodnia) z miejscem na 15 tys. palet, 38 doków załadunkowych. Obiektem w Woli Rakowej k. Łodzi zarządza ID Logistics. Prace przygotowawcze, projektowe i wdrożeniowe trwały kilkanaście miesięcy. Specjalnie na potrzeby tej inwestycji ponad dwuhektarowy obiekt niedaleko Łodzi wybudowała firma Panattoni.

W okolicach **Poznania** Panattoni wybuduje magazyny dla spółki zależnej **Marvipolu**. Będzie to wspólne przedsięwzięcie Marvipol Logistics S.A. oraz holenderskiego PG Dutch Holding I B.V.

Arvato Supply Chain Solutions w Polsce, zajmujący się obsługą logistyczną m.in. dla sklepów internetowych i sieci handlowych, otworzy kolejne centrum realizacji zamówień w **Prologis Park Poznań III**. Nowy BTS będzie miał powierzchnię ponad 48 tys. m².

Firma **Scanreco AB**, szwedzki lider w dziedzinie systemów technologii radiowej, otwiera w **Prologis Park Łódź** swoje pierwsze centrum produkcyjne i logistyczne. BTS zajmie powierzchnię 7 tys. m².