

# realestate MANAGER



## 4

### Monitoring i optymalizacja zużycia energii sposobem na zniwelowanie podwyżek cen energii

Obserwowana od wielu miesięcy sytuacja na rynku energii elektrycznej i pozostałych mediów energetycznych jest sygnałem dla zarządców i właścicieli nieruchomości do podejmowania przedsięwzięć związanych z racjonalizacją zużycia energii. Świadome zarządzanie energią w budynkach to przede wszystkim monitoring oraz wdrażanie działań ukierunkowanych na optymalizację zużycia.

#### FACILITY

- 4 Monitoring i optymalizacja zużycia energii sposobem na zniwelowanie podwyżek cen energii
- 6 Efektywność energetyczna w Facility Management
- 8 Integracje w SPIE Building Solutions - wywiad
- 15 Folia Sonte, czyli prywatność w przeszklonych wnętrzach
- 16 Świadomy klient to nasz cel - wywiad
- 18 Wyg(b)rałem idealnego dostawcę w kole fortuny
- 24 Problemy związane z implementacją systemu CAFM
- 26 Nowa siła FM na polskim rynku - wywiad

#### PROPERTY

- 30 Dobry facility manager powinien być dostrzegany
- 34 Akustyka jako niezbędny element aranżacji biura
- 36 Skuteczne zarządzanie nieruchomością - 4 główne zasady
- 38 Przedstawiamy Food Park - wywiad
- 42 Nastąpiły najlepsze czasy dla rynku nieruchomości - wywiad
- 46 Nominowani do PRCH Retail Awards

#### ASSET

- 50 Trwa walka o talenty w branży nieruchomości
- 54 Po co inwestorowi nieaktualny BIM?
- 58 Wieżowce ze wschodniej perspektywy - wywiad
- 60 Architekt do zadań specjalnych, czyli biura w modelu Design + Build
- 62 Arena widowiskowa na miarę nowoczesnego miasta - wywiad
- 66 Twój budynek ma już ekologiczny certyfikat - i co dalej?
- 72 Jak w budynkach komercyjnych zmienia się klimat do inwestycji w OZE?

#### 26 Nowa siła FM na polskim rynku - wywiad

Firma AGIS Management Group postawiła na usługi Facility Management. Nowy pion powstał m.in. dzięki wieloletniemu doradcy zarządu Tadeuszowi Leszczyńskiemu, który objął honorowe stanowisko Senior Head of FM. Struktura tego zespołu to doświadczony pod względem operacyjnym i handlowym zarząd, w którego skład wchodzi Jerzy Szulc, dyrektor generalny, Artur Romański, dyrektor operacyjno-handlowy - obydwaj w randze wiceprezesów.

#### 54 Po co inwestorowi nieaktualny BIM?

BIM to technologia, wobec której ciężko jest przejść obojętnie, myśląc długofalowo. Bardzo dobre w założeniach narzędzie musi jednak jeszcze zaczekać na wiele zmian, by dawało efektywne czasowo i finansowo korzyści w całym cyklu życia budynku. Jakże dane dostarcza BIM w praktyce?

#### 72 Jak w budynkach komercyjnych zmienia się klimat do inwestycji w OZE?

Coraz popularniejsze stają się projekty łączące lokalne wytwarzanie prądu, lokalne magazynowanie oraz opcjonalne nowe rodzaje ładowania oraz współdzielenia akumulatorów samochodów elektrycznych w ramach nowego rodzaju społeczności.



30

Dobry facility manager powinien być dostrzegany



46

Nominowani do PRCH Retail Awards

54

Po co inwestorowi nieaktualny BIM?



66

Twój budynek ma już ekologiczny certyfikat – i co dalej?



Arena widowiskowa na miarę nowoczesnego miasta – wywiad

62



Marcin Herra zarządza Areną Gliwice, przenosząc swoje doświadczenie i wiedzę na nowy projekt, który ma szansę stać się ważnym ośrodkiem eventowym w regionie południowej Polski. W rozmowie z nami zdradza, w jaki sposób zarządza się jednym z najnowocześniejszych obiektów tego typu w kraju.



**GENERAL<sup>®</sup>**  
**PROPERTY**

OBSŁUGA TECHNICZNA NIERUCHOMOŚCI

SERWIS INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH

USŁUGA POGOTOWIA TECHNICZNEGO HELP DESK

PRZEGLĄDY WYMAGANE PRAWEM BUDOWLANYM

[www.generalproperty.pl](http://www.generalproperty.pl)