

## ADMINISTROWANIE

- 4 Wpływ przepisów „tarczy antykryzysowej” na zasady funkcjonowania wspólnot oraz spółdzielni mieszkaniowych
- 6 Głosowanie we wspólnocie mieszkaniowej przez współwłaścicieli lokalu w świetle przepisów ustawy o własności lokali
- 10 Zarządzanie nieruchomościami a stan epidemii COVID-19
- 13 Koronawirus – możliwe późniejsze odbycie zebrań wspólnoty
- 14 Ochrona interesów członków wspólnoty przy realizacji inwestycji na nieruchomości sąsiedniej
- 20 Nowe przepisy z zakresu samowoli budowlanych

## FINANSE

- 24 Nowy jpk\_vat
- 28 Wspólnota mieszkaniowa zapłaci podatek dochodowy od osób prawnych za dzierżawę deweloperowi części trawnika, który należy do zasobów mieszkaniowych wspólnoty
- 32 Zmiany finansowe i organizacyjne w związku z koronawirusem w spółdzielniach i wspólnotach
- 38 Warunki stosowania obniżonej stawki CIT 9% dla spółdzielni i wspólnot
- 42 Na jakich warunkach wspólnota może zaciągnąć kredyt na remont dachu?

## BEZPIECZEŃSTWO BUDYNKU

- 46 Klęska żywiołowa a działanie żywiołów w aspekcie utrzymania obiektów budowlanych

## ORZECZNICTWO

- 56 Kara za parkowanie na osiedlu poza miejscem wyznaczonym
- 57 Ochrona prawa własności niewystarczająca do statusu strony przy pozwoleniu na budowę
- 60 Wspólnota mieszkaniowa może wytoczyć powództwo o wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z części wspólnej nieruchomości
- 62 Kara upomnienia dla administratora za błąd w liczeniu głosów współwłaścicieli

**Bieżące informacje o czasopiśmie dostępne na stronie: [www.mieszkanie-i-wspolnota.pl](http://www.mieszkanie-i-wspolnota.pl)**



**WYDAWCA**  
Forum Media Polska Sp. z o.o.  
ul. Polska 13, 60-595 Poznań  
Sąd Rejonowy Nowe Miasto i Wilda  
w Poznaniu  
VIII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS nr 0000037307  
REGON 631046924  
NIP 781-15-51-223  
Kapitał zakładowy: 300 000 zł  
[www.forum-media.pl](http://www.forum-media.pl)

**PREZES ZARZĄDU,  
DYREKTOR ZARZĄDZAJĄCY**  
Magdalena Balanicka

**ZASTĘPCA DYREKTORA  
ZARZĄDZAJĄCEGO, DYREKTOR  
WYDAWNICZY, PROKURENT**  
Radosław Lewandowski

**OBSEUGA KLIENTA  
I PRENUMERATA**  
tel. 61 66 55 800  
e-mail: [bok@forum-media.pl](mailto:bok@forum-media.pl)

**REDAKTOR NACZELNY**  
Magdalena Semrau  
e-mail: [redakcja@mieszkanie-i-wspolnota.pl](mailto:redakcja@mieszkanie-i-wspolnota.pl)

**REKLAMA**  
Małgorzata Kołodziejczak  
e-mail: [malgorzta.kolodziejczak@forum-media.pl](mailto:malgorzta.kolodziejczak@forum-media.pl)  
tel. 61 628 70 10, kom. 536 511 449

**KOORDYNATOR WYDAWNICZY**  
Monika Kanigowska

**NADZÓR GRAFICZNY**  
Edyta Mirecka

**KOREKTA**  
Inger Błocka

**SKŁAD**  
Jerzy Brzeski

**SERWIS ZDJĘCIOWY**  
Dreamstime.com  
Adobe Stock

**DRUK**  
Drukma

**NAKLAD**  
5000 egz.

**FOTOGRAFIA  
NA OKŁADCE**  
Shutterstock.com