

## ADMINISTROWANIE

- 4 Przejście prawny – I połowa 2021 roku
- 10 Zadysonowanie lokalem po wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu
- 12 Roszczenia z rękojmi i gwarancji – które przysługują współwłaścicielom, a które wspólnocie?

## BEZPIECZEŃSTWO BUDYNKU

- 16 Założenie Książki obiektu budowlanego
- 18 Instrukcja prowadzenia Książki obiektu budowlanego
- 21 Obowiązkowa dokumentacja stanowiąca załączniki do Książki obiektu budowlanego
- 27 Forma Książki obiektu budowlanego i wpisów

## FINANSE

- 34 Nowe obowiązki dla zarządców nieruchomości
- 36 Ustanowienie służebności na rzecz członków wspólnoty jako świadczenie ekwiwalentne

## PORADY EKSPERTA

- 40 Czy bieżące utrzymanie zamontowanych daszków jest obowiązkiem spółdzielni
- 41 Ustanowienie zarządu powierzonego przez dewelopera

## ORZECZNICTWO

- 42 Zarządzanie nieruchomością wspólną wspólnoty mieszkaniowej bez zlecenia - na przykładzie wyroku Sądu Najwyższego
- 47 Zakres umowy między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej
- 49 Spółdzielcza zamiana lokali - na przykładzie wyroku Sądu Najwyższego
- 55 Roszczenie wspólnoty o zapłatę zaległych opłat na koszty zarządu
- 60 Zarząd nieruchomością wspólną
- 60 Zawarcie umowy przez osobę nie mającą umocowania albo z przekroczeniem zakresu udzielonego umocowania

**Bieżące informacje o czasopiśmie dostępne na stronie: [www.mieszkanie-i-wspolnota.pl](http://www.mieszkanie-i-wspolnota.pl)**



**WYDAWCA**  
Forum Media Polska Sp. z o.o.  
ul. Polska 13, 60-595 Poznań  
Sąd Rejonowy Nowe Miasto i Wilda  
w Poznaniu  
VIII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS nr 0000037307  
REGON 631046924  
NIP 781-15-51-223  
Kapitał zakładowy: 300 000 zł  
[www.forum-media.pl](http://www.forum-media.pl)

**PREZES ZARZĄDU,  
DYREKTOR ZARZĄDZAJĄCY**  
Magdalena Balanicka

**PROKURENT**  
Radosław Lewandowski

**OBSEUGA KLIENTA  
I PRENUMERATA**  
tel. 61 66 55 800  
e-mail: [bok@forum-media.pl](mailto:bok@forum-media.pl)

**REDAKTOR NACZELNY**  
Marta Bober  
e-mail: [marta.bober@forum-media.pl](mailto:marta.bober@forum-media.pl)

**REKLAMA**  
Małgorzata Kołodziejczak  
e-mail: [malgorzta.kolodziejczak@forum-media.pl](mailto:malgorzta.kolodziejczak@forum-media.pl)  
tel. 61 628 70 10, kom. 536 511 449

**KOORDYNATOR WYDAWNICZY**  
Monika Kanigowska

**NADZÓR GRAFICZNY**  
Edyta Mirecka

**KOREKTA**  
Inger Błocka

**SKŁAD**  
Agnieszka Kawalec-Brzeska

**SERWIS ZDJĘCIOWY**  
Dreamstime.com  
Adobe Stock

**DRUK**  
Drukma

**NAKLAD**  
5000 egz.

**FOTOGRAFIA  
NA OKŁADCE**  
Dreamstime.com