

## ADMINISTROWANIE

- 4 Zasady uiszczania wpisu od wspólnej skargi wniesionej przez właścicieli lokali we wspólnocie mieszkaniowej – na przykładzie postanowienia NSA
- 8 Postępowanie z lokatorami/najemcami, którzy nie regulują opłat
- 10 Wybrane problemy gospodarowania odpadami komunalnymi

## FINANSE

- 14 Podatek od nieruchomości w praktyce spółdzielni mieszkaniowych
- 21 Plan gospodarczy zarządu nieruchomości a opłaty na pokrycie kosztów zarządu
- 22 Wliczanie kwoty zaliczek członków wspólnoty na poczet kosztów dostawy mediów do hali basenowej do limitu obrotu na mocy art. 113 ust. 1 ustawy o VAT

## BEZPIECZEŃSTWO BUDYNKU

- 27 Kotły i systemy ogrzewania w świetle aktualnych wymagań prawnych dotyczących możliwości ich stosowania
- 39 Odpowiedzialność za zanieczyszczenie powietrza

## ORZECZNICTWO

- 43 Właściciele posiadający garaże zobowiązani są płacić dodatkową zaliczkę na fundusz remontowy
- 43 Kiedy uchwała spełnia przesłanki do jej uchylenia w trybie art. 25 ustawy o własności lokali?
- 44 Czy uchwała wspólnoty mieszkaniowej może narzucić dobór stolarki stanowiącej część składową lokalu?
- 46 Wysokości opłat z tytułu utrzymania nieruchomości wspólnej oraz opłat na fundusz remontowy dla współwłaścicieli wyodrębnionego lokalu

**Bieżące informacje o czasopiśmie dostępne na stronie: [www.mieszkanie-i-wspolnota.pl](http://www.mieszkanie-i-wspolnota.pl)**



**WYDAWCA**  
Forum Media Polska Sp. z o.o.  
ul. Polska 13, 60-595 Poznań  
Sąd Rejonowy Nowe Miasto i Wilda  
w Poznaniu  
VIII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS nr 0000037307  
REGON 631046924  
NIP 781-15-51-223  
Kapitał zakładowy: 300 000 zł  
[www.forum-media.pl](http://www.forum-media.pl)

**PREZES ZARZĄDU,  
DYREKTOR ZARZĄDZAJĄCY**  
Magdalena Balanicka

**ZASTĘPCA DYREKTORA  
ZARZĄDZAJĄCEGO, DYREKTOR  
WYDAWNICZY, PROKURENT**  
Radosław Lewandowski

**OBSŁUGA KLIENTA  
I PRENUMERATA**  
tel. 61 66 55 800  
e-mail: [bok@forum-media.pl](mailto:bok@forum-media.pl)

**REDAKTOR NACZELNY**  
Magdalena Semrau  
e-mail: [redakcja@mieszkanie-i-wspolnota.pl](mailto:redakcja@mieszkanie-i-wspolnota.pl)

**REKLAMA**  
Małgorzata Kołodziejczak  
e-mail: [malgorzta.kolodziejczak@forum-media.pl](mailto:malgorzta.kolodziejczak@forum-media.pl)  
tel. 61 628 70 10, kom. 536 511 449

**KOORDYNATOR WYDAWNICZY**  
Monika Kanigowska

**NADZÓR GRAFICZNY**  
Edyta Mirecka

**KOREKTA**  
Inger Błocka

**SKŁAD**  
Jerzy Brzeski

**SERWIS ZDJĘCIOWY**  
Dreamstime.com  
Adobe Stock

**DRUK**  
Drukma

**NAKLAD**  
5000 egz.

**FOTOGRAFIA  
NA OKŁADCE**  
EkoTeak