

## BEZPIECZEŃSTWO BUDYNKU

---

- 4 Regulacje prawne w aspekcie dostępności obiektów dla osób niepełnosprawnych
- 10 Techniczne aspekty kontroli instalacji gazowych a obowiązki osób odpowiedzialnych za obiekt budowlany

## FINANSE

---

- 22 Zatory płatnicze – ulga na złe długi w podatkach

## ADMINISTROWANIE

---

- 27 Jakie są możliwości i podstawy prawne do wykluczenia członka wspólnoty i spółdzielni?
- 28 Uzyskanie dostępu do lokalu gminnego w celu wykonania niezbędnych prac remontowych
- 30 Głosowanie właścicieli – czy można przeprowadzić je przez internet?
- 32 Ubezpieczenia dla zarządcy
- 34 Nowe prawo: „nowa” ustawa deweloperska

## ORZECZNICTWO

---

- 35 Większość właścicieli może podjąć decyzję, w jaki sposób i z jakich źródeł gromadzić środki na wydatki dotyczące nieruchomości wspólnej
- 36 Głosowanie nad uchwałami – pytanie prawne do Sądu Najwyższego
- 41 Naliczanie wzrostu zaliczek na koszty zarządu nieruchomością wspólną i na fundusz remontowy w stosunku do wielkości udziałów
- 45 Obowiązek zapewnienia przez wspólnotę mieszkaniową drogi pożarowej – na przykładzie wyroku NSA

**Bieżące informacje o czasopiśmie dostępne na stronie: [www.mieszkanie-i-wspolnota.pl](http://www.mieszkanie-i-wspolnota.pl)**



**WYDAWCA**  
 Forum Media Polska Sp. z o.o.  
 ul. Polska 13, 60-595 Poznań  
 Sąd Rejonowy Nowe Miasto i Wilda  
 w Poznaniu  
 VIII Wydział Gospodarczy KRS  
 KRS nr 0000037307  
 REGON 631046924  
 NIP 781-15-51-223  
 Kapitał zakładowy: 300 000 zł  
[www.forum-media.pl](http://www.forum-media.pl)

**PREZES ZARZĄDU,  
 DYREKTOR ZARZĄDZAJĄCY**  
 Magdalena Balanicka

**ZASTĘPCA DYREKTORA  
 ZARZĄDZAJĄCEGO, DYREKTOR  
 WYDAWNICZY, PROKURENT**  
 Radosław Lewandowski

**OBSEUGA KLIENTA  
 I PRENUMERATA**  
 tel. 61 66 55 800  
 e-mail: [bok@forum-media.pl](mailto:bok@forum-media.pl)

**REDAKTOR NACZELNY**  
 Magdalena Semrau  
 e-mail: [redakcja@mieszkanie-i-wspolnota.pl](mailto:redakcja@mieszkanie-i-wspolnota.pl)

**REKLAMA**  
 Małgorzata Kołodziejczak  
 e-mail: [malgorzta.kolodziejczak@forum-media.pl](mailto:malgorzta.kolodziejczak@forum-media.pl)  
 tel. 61 628 70 10, kom. 536 511 449

**KOORDYNATOR WYDAWNICZY**  
 Monika Kanigowska

**NADZÓR GRAFICZNY**  
 Edyta Mirecka

**KOREKTA**  
 Inger Błocka

**SKŁAD**  
 Jerzy Brzeski

**SERWIS ZDJĘCIOWY**  
 Dreamstime.com  
 Adobe Stock

**DRUK**  
 Drukma

**NAKLAD**  
 5000 egz.

**FOTOGRAFIA  
 NA OKŁADCE**  
 Shutterstock.com