

ADMINISTROWANIE

- 4 Podział wspólnoty mieszkaniowej
- 9 Zabezpieczenie na wypadek wadliwej realizacji umowy – kara umowna
- 14 Rozwiązanie umowy najmu w trybie natychmiastowym
- 15 Roszczenie do dewelopera o zwrot kosztów usunięcia usterki
- 16 Wymiana wodomierzy we wspólnocie mieszkaniowej

BEZPIECZEŃSTWO BUDYNKU

- 17 Wystąpienie pożaru w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
- 22 Obowiązki wspólnoty mieszkaniowej w zakresie ochrony przeciwpożarowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

FINANSE

- 28 Przekształcenie użytkowania wieczystego gruntów niezabudowanych w prawo własności
- 36 Nieodpłatne przekazanie odcinków sieci wodociągowo-kanalizacyjnej na rzecz gminy należy traktować jako dostawę towarów

ORZECZNICTWO

- 39 Orzeczenie NSA: Nieuwzględnienie sąsiedniej zabudowy podstawą uchylenia pozwolenia na budowę
- 42 Odmowa wydania zaświadczenia o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości – na przykładzie wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego

NAJNOWSZE ORZECZNICTWO

- 48 Ustalenie wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu jako czynność przekraczająca zakres zwykłego zarządu
- 48 Uchybienia formalne przy podejmowaniu uchwały o wyborze zarządu, które mogły mieć wpływ na wynik głosowania

Bieżące informacje o czasopiśmie dostępne na stronie: www.mieszkanie-i-wspolnota.pl



WYDAWCA
Forum Media Polska Sp. z o.o.
ul. Polska 13, 60-595 Poznań
Sąd Rejonowy Nowe Miasto i Wilda
w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy KRS
KRS nr 0000037307
REGON 631046924
NIP 781-15-51-223
Kapitał zakładowy: 300 000 zł
www.forum-media.pl

**PREZES ZARZĄDU,
DYREKTOR ZARZĄDZAJĄCY**
Magdalena Balanicka

PROKURENT
Radosław Lewandowski

**OBSŁUGA KLIENTA
I PRENUMERATA**
tel. 61 66 55 800
e-mail: bok@forum-media.pl

REDAKTOR NACZELNY
Marta Bober
e-mail: marta.bober@forum-media.pl

REKLAMA
Małgorzata Kołodziejczak
e-mail: malgorzata.kolodziejczak@forum-media.pl
tel. 61 628 70 10, kom. 536 511 449

KOORDYNATOR WYDAWNICZY
Monika Kanigowska

NADZÓR GRAFICZNY
Edyta Mirecka

KOREKTA
Inger Błocka

SKŁAD
Agnieszka Kawalec-Brzeska

SERWIS ZDJĘCIOWY
Dreamstime.com
Adobe Stock

DRUK
Drukma

NAKŁAD
5000 egz.

**FOTOGRAFIA
NA OKŁADCE**
Dreamstime.com