

# realestate

## MANAGER



# 48

## Globalne standardy pomogą w cyfryzacji branży

– Aby zaspokoić podstawowe potrzeby ponad 7 mld ludzi, z których ponad połowa według wielu raportów i badań mieszka w miastach, musimy budować dziś więcej, lepiej i szybciej niż dotychczas. Jednocześnie powinniśmy troskliwie dbać o to, aby ten dynamiczny rozwój był odpowiednio zrównoważony: nie koncentrował się jedynie na zysku ekonomicznym, lecz brał pod uwagę także ochronę środowiska i jakość życia obywateli – mówi dr Sean Tompkins CEO Rady Królewskiego Instytutu Dyplomowanych Rzeczoznawców RICS.

### 4 Podstawy rozumienia terminu Facility Management

Prezentujemy pierwszy, najważniejszy rozdział z Wielkiej Księgi FM, zawierający definicję terminu Facility Management oraz jego wykładnię biznesową z raportu Polskiej Rady Facility Management.

### 26 Przegląd firm Facility & Property Management

Jeśli szukasz doradcy z zakresu usług facility lub property, zapoznaj się z naszym przeglądem firm.

### 44 Jak zmieniają się oczekiwania firm w zakresie wystroju i wyposażenia przestrzeni biurowej w magazynach?

Nowoczesny wystrój biur, komfortowe wyposażenie, oświetlenie światłem naturalnym, a oprócz tego przestronna kantina, otwarte tarasy czy boisko do piłki nożnej – to już nie tylko opis biurowców w centrach miast. Takie elementy coraz częściej stanowią integralną część nowoczesnych magazynów.

### 64 Rynek pracy w nieruchomościach – stan na 2019/2020 r.

Na podstawie „Raportu płacowo benefitowego 2020” sporządzonego przez HR Design Group.

#### FACILITY

- 4 Podstawy rozumienia terminu Facility Management
- 8 Poziom świadomości klienta w usługach FM
- 12 Profesjonalizm w branży utrzymania czystości
- 16 APA Group z nagrodą Innovator Śląska 2019
- 18 Odnawiając zasoby świata
- 21 W poszukiwaniu wzorowych pływalni
- 24 Wirtualna rzeczywistość wkracza do zarządzania nieruchomościami

#### PROPERTY

- 26 Przegląd firm Facility & Property Management
- 36 Zabawa w ciepło-zimno, czyli komfort termiczny w biurze
- 40 Powitaj budżetowy nowy rok
- 44 Jak zmieniają się oczekiwania firm w zakresie wystroju i wyposażenia przestrzeni biurowej w magazynach?

#### ASSET

- 48 Globalne standardy pomogą w cyfryzacji branży
- 52 XIII Real Estate Management Congress za nami!
- 58 Analiza rentowności i ryzyka w nieruchomości komercyjnej (cz. II)
- 64 Rynek pracy w nieruchomościach – stan na 2019/2020 r.