

ADMINISTROWANIE

- 4 Urządzenie kotłowni bez zgody wspólnoty
- 7 Odpowiedzialność za wady dzieła
- 12 Eksmisja z lokalu komunalnego a uprawnienie do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu

BEZPIECZEŃSTWO BUDYNKU

- 16 Wnioski składane przez wspólnotę mieszkaniową w procesie budowlanym a cyfryzacja
- 26 Przygotowanie robót remontowo-budowlanych w kilku krokach

FINANSE

- 30 Wspólnota mieszkaniowa zobowiązana jest do składania rocznego zeznania podatkowego bez względu na źródło pochodzenia osiąganego przez nią przychodu

PORADY EKSPERTA

- 34 Parapety okienne – część wspólna czy własność właścicieli poszczególnych mieszkań?

ORZECZNICTWO

- 36 Koszty i konieczność sporządzenia ekspertyzy w postępowaniu przed PINB
- 38 Status strony postępowania w sprawach regulowanych przepisami ustawy Prawo budowlane a mających związek z nieruchomością wspólną – na przykładzie wyroku NSA
- 42 Remonty i modernizacje finansowane ze środków wspólnoty mieszkaniowej

NAJNOWSZE ORZECZNICTWO

- 48 Uchwała o zmianie powierzchni lokali powinna być podjęta jednogłośnie
- 48 Koszty zarządu nieruchomością wspólną, gdy lokal stanowi współwłasność kilku osób

Bieżące informacje o czasopiśmie dostępne na stronie: www.mieszkanie-i-wspolnota.pl



WYDAWCA
Forum Media Polska Sp. z o.o.
ul. Polska 13, 60-595 Poznań
Sąd Rejonowy Nowe Miasto i Wilda
w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy KRS
KRS nr 0000037307
REGON 631046924
NIP 781-15-51-223
Kapitał zakładowy: 300 000 zł
www.forum-media.pl

**PREZES ZARZĄDU,
DYREKTOR ZARZĄDZAJĄCY**
Magdalena Balanicka

PROKURENT
Radosław Lewandowski

**OBSEUGA KLIENTA
I PRENUMERATA**
tel. 61 66 55 800
e-mail: bok@forum-media.pl

REDAKTOR NACZELNY
Marta Bober
e-mail: marta.bober@forum-media.pl

REKLAMA
Małgorzata Kołodziejczak
e-mail: malgorzata.kolodziejczak@forum-media.pl
tel. 61 628 70 10, kom. 536 511 449

KOORDYNATOR WYDAWNICZY
Monika Kanigowska

NADZÓR GRAFICZNY
Edyta Mirecka

KOREKTA
Inger Błocka

SKŁAD
Agnieszka Kawalec-Brzeska

SERWIS ZDJĘCIOWY
Dreamstime.com
Adobe Stock

DRUK
Drukma

NAKLAD
5000 egz.

**FOTOGRAFIA
NA OKŁADCE**
Dreamstime.com